

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **12/14-07-22**  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 88/2022**

**Περίληψη:**

**Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για 04 έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τμήματος του με αριθμό 1063 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Χαρίσσας του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 14η του μηνός Ιουλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9573/08-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.: 38083 (ΦΕΚ Τεύχος Β 3367/30.06.2022) ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
8. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
10. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
11. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
12. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
19. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
  2. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
  3. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
  4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
  5. ΜΑΛΑΚΗ – ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
  6. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
  7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ
  8. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
  9. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
  10. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
  11. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
- Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

**ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

1. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και κατά την ανάγνωση επιστολών.
3. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και κατά την ανάγνωση επιστολών.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |   |                     |            |
|---|---------------------|------------|
| 1 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
|---|---------------------|------------|

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων**

- |    |                           |                |
|----|---------------------------|----------------|
| 1  | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας        |
| 2  | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ          | Αγγελοχωρίου   |
| 3  | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ       | Αρκοχωρίου     |
| 4  | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      | Γιαννακοχωρίου |
| 5  | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ      | Επισκοπής      |
| 6  | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Ζερβοχωρίου    |
| 7  | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ   | Κοπανού        |
| 8  | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      | Λευκαδίων      |
| 9  | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ            | Μαρίνας        |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            | Πολυπλατάνου   |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ          | Ροδοχωρίου     |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ    | Στενήμαχου     |
| 13 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    | Χαρίεσσας      |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε πριν την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση κατόπιν ομόφωνης έγκρισης του Σώματος.

Το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο κατόπιν ομόφωνης έγκρισης του Σώματος.

Οι κ.κ. Δάγγας και Λακηνάνος αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Χατζηιωαννίδης και Μυλωνάς αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, κατά την διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικά με την: «Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης για **04** έτη, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, τμήματος του με αριθμό 1063 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών», έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Ανάπτυξης Τοπικής Οικονομίας και ΚΕΠ, κα Μπαλτατζίδου, η οποία έθεσε υπ' όψιν του σώματος την με αριθ. πρωτ. 9375/07-07-2022 εισήγησή της, η οποία είχε ως εξής:

«Προτείνουμε την εκμίσθωση του παρακάτω αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών, τμήματος του με αρ.1063 αγροτεμάχιο, της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» του έτους 1933 έχει μεταβιβαστεί στην κοινότητα Χαρίεσσας με την, με αρ. 16876/29-8-1958 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αρ. 282/Β/22-10-1958 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΚΒ και τον αρ. 69 στις 20-7-1968, και εμβαδού Ε 29.086,24 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στο έντυπο από το Εθνικό κτηματολόγιο (θέαση).

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>	<b>ΥΠΟΤΕΜΑΧΙΟ</b>	<b>ΕΚΤΑΣΗ</b>
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1063 ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ	<b>1</b>	<b>29.086,24 τ.μ.</b>

**Για μονοετή καλλιέργεια .**

Η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο **195 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων** και συγκεκριμένα τις παραγρ. 1) και 2) , που αναφέρουν τα εξής:

**1.** Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας , που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση , τα όρια και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα , με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας . Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου , ορίζονται το κατώτερο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.  
Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους .  
Αν και στην περίπτωση αυτή , η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε .

**2.** Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης} , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».  
**{ Η παραπάνω παρ. 2 Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 86 ΝΟΜΟΣ 4555/2018 με ισχύ την 19/07/2018 }**

- Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Χαρίεσσας, με το υπ' αριθμόν **03/2022** πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος του υπ' αρ.: 1063 αγροτεμαχίου Χαρίεσσας.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :**

Να εγκρίνει την εκμίσθωση για **4 έτη** του παραπάνω αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, με δημοπρασία, και να βεβαιώσει ότι η έκταση δεν είναι

*απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.*

*Συνημμένα :1. Θέση από Εθνικό Κτηματολόγιο  
2. Απόφαση τοπικού συμβουλίου».*

Στη συνέχεια η Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

**ΝΑΙ** ψήφισαν δεκαοκτώ (18) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τριανταφύλλου, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τασιώνας, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Ζάχος, Λαζαρίδου, Βαλσαμίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Παρθενόπουλος, Φουντούλης και Τσέλιος.

Οι κ.κ. Δάγγας, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Μυλωνάς απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. πρωτ. 8948/7-07-2022 εισήγηση της Αντιδημάρχου με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την 5/2022 Απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Χαρίεσσας, την πρόταση της Αντιδημάρχου,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνει τη διαδικασία εκμίσθωσης για τέσσερα (4) έτη, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Χαρίεσσας του Δήμου Νάουσας, το οποίο είναι ελεύθερο προς μίσθωση, για καλλιέργεια μονοετών φυτών, τμήματος του, με αρ.1063 αγροτεμαχίου, της οριστικής διανομής του αγροκτήματος «Κάτω Κοπανός» του έτους 1933, το οποίο έχει μεταβιβαστεί στην κοινότητα Χαρίεσσας, με την με αρ. 16876/29-8-1958 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αρ. 282/Β/22-10-1958 και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΚΒ και τον αρ. 69 στις 20-7-1968, και εμβαδού Ε 29.086,24 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο έντυπο από το Εθνικό κτηματολόγιο ( θέση ).
- 2) Βεβαιώνει ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.
- 3) Τους όρους της δημοπρασίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

*Συνημμένα :1. Θέση από Εθνικό Κτηματολόγιο  
2. Απόφαση τοπικού συμβουλίου*

### **Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2022**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**